



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДАГЕСТАНСКИЕ ОГНИ» РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 12 » 04 2024г.

№ 134

**Об установлении публичного сервитута в целях реконструкции, эксплуатации
линейного объекта энергетики «Реконструкция ВЛ-6,0 кВ, ВЛ-0,4 кВ,
трансформаторные подстанции»**

В соответствии со статьей 23, пп. 2 п. 2 ст. 39.25, п. 3 ст. 39.47 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства РД от 04.07.2019г. № 154 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности РД, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», приказом Росреестра от 19.04.2022г. № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», приказом Росреестра от 13.01.2021г. № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», а также в целях бесперебойного снабжения электроэнергией населения города Дагестанские Огни, на основании заявления (ходатайства) общества с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи» от 12 июля 2024 года, руководствуясь Уставом городского округа «город Дагестанские Огни», администрация городского округа «город Дагестанские Огни» распоряжается

1. Установить:

1.1 Публичный сервитут на земли, государственная собственность на которые не разграничена, не обремененные правами третьих лиц, расположенные в кадастровых кварталах: 05:47:010008, 05:47:010009, 05:47:010014, 05:47:010019, 05:47:010024, 05:47:010025, 05:47:010029, 05:47:010030, 05:47:010031, 05:47:010034, 05:47:010035, 05:47:010041, 05:47:010042, 05:47:020003, 05:47:020004, 05:47:020005, 05:47:020006, 05:47:020010, 05:47:020011, 05:47:020012, 05:47:020013, 05:47:020015, 05:47:020016, 05:47:020017, 05:47:020018, 05:47:020020, 05:47:020021, 05:47:020026, 05:47:020027, 05:47:020028, 05:47:020032, 05:47:020033, 05:47:020037, 05:47:020038, 05:47:030023, 05:47:040040, площадью 59715 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, место расположения: Республика Дагестан, г. Дагестанские Огни, сроком на 49 лет в интересах общества с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи» (ОГРН - 1140548000120 от 13 августа 2014 года, ИНН - 0548011746,

КПП - 057101001). Для целей эксплуатации существующего инженерного сооружения, являющегося линейным объектом местного значения «Трансформатор и линии электропередач «Электросеть ВЛ-6,0 кВ и ВЛ-0,4 кВ, ТП-160 кВА - 1 шт, ТП -180 кВА-3 шт, ТП-250 кВА-9 шт, ТП 200 кВА-1 шт, ТП-400 кВА – 15 шт, ТП 560 кВА-1шт, ТП 630 кВА – 7 шт, ТП 1000 кВА – 1 шт, ТП-160 кВА - 1 шт, и его неотъемлемых частей, на землях и частях земельных участков» в указанных кварталах.

Следующие сроки и график проведения ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости) в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и муниципальной собственности, не предоставленных гражданам или юридическим лицам: ежегодно с 1 января до 31 декабря.

2. Утвердить:

2.1. Границы публичного сервитута согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

2.2. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен сервитут в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и муниципальной собственности, не предоставленных гражданам или юридическим лицам, согласно приложению № 3 к настоящему Распоряжению.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли и земельные участки определен правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, устанавливается не менее чем 0,1 процент кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации. Согласно пункта 2 правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности РД, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена постановления Правительства РД от 04.07.2019г. № 154 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности РД, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» размер платы за сервитут определить на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывать как 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, согласно приложению № 4 «Расчета размера платы за ежегодной сервитут использования земельного участка» к распоряжению и составляет 416 214 (четырееста шестнадцать тысяч двести четырнадцать) рублей.

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута и оплачивается путем перечисления вышеуказанной суммы на расчетный счет администрации городского округа «город Дагестанские Огни».

5. Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»:

5.1. Обладает правами и несет обязанности, предусмотренные Земельным и Гражданским кодексами Российской Федерации;

5.2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

6. Согласно п. 3 ст. 39. 47 Земельного кодекса РФ так как публичный сервитут установлен в отношении земельных участков и (или) земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц, соглашение об осуществлении публичного сервитута не заключается.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. МКУ «Информационный центр» города Дагестанские огни разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Дагестанские Огни в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете «Дагестанские огни» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего Распоряжения.

9. Общему отделу Администрации городского округа «город Дагестанские Огни» направить заказным письмом или вручить нарочно настоящее распоряжение Обществу с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи».

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**И. о. главы администрации
городского округа «город Дагестанские Огни»**

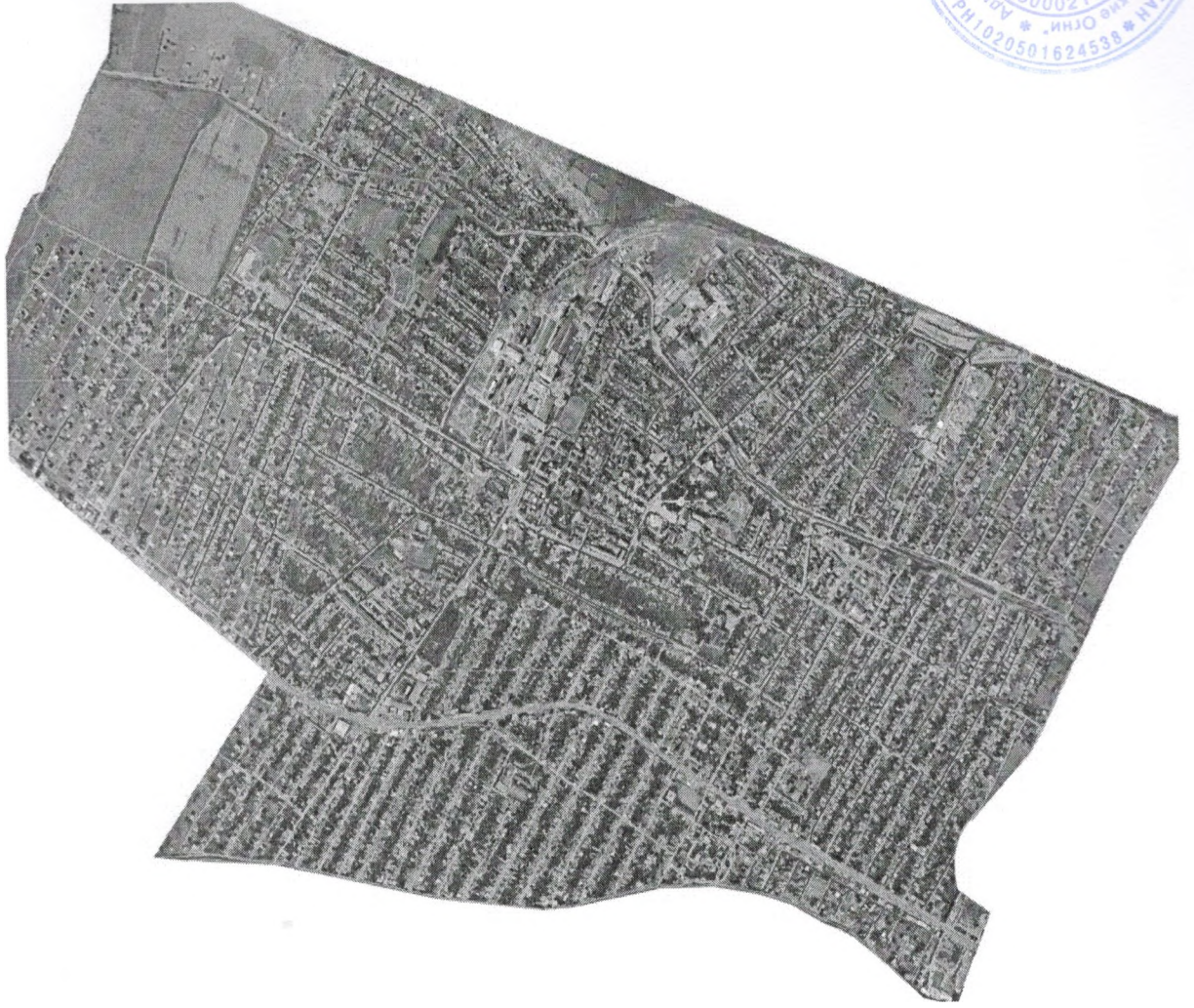
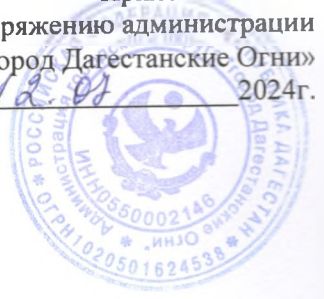


Халилов А. М.

Приложение № 1
к распоряжению администрации
городского округа «город Дагестанские Огни»
№ 137 от 12.07 2024г.

№	Кадастровый квартал в пределах которого размещена ЛЭП	Адрес или иное описание местоположения
1	05:47:010008, 05:47:010009, 05:47:010014, 05:47:010019, 05:47:010024, 05:47:010025, 05:47:010029, 05:47:010030, 05:47:010031, 05:47:010034, 05:47:010035, 05:47:010041, 05:47:010042, 05:47:020003, 05:47:020004, 05:47:020005, 05:47:020006, 05:47:020010, 05:47:020011, 05:47:020012, 05:47:020013, 05:47:020015, 05:47:020016, 05:47:020017, 05:47:020018, 05:47:020020, 05:47:020021, 05:47:020026, 05:47:020027, 05:47:020028, 05:47:020032, 05:47:020033, 05:47:020037, 05:47:020038, 05:47:030023, 05:47:040040	Республика Дагестан, г. Дагестанские Огни

Приложение № 2
к распоряжению администрации
городского округа «город Дагестанские Огни»
№ 137 от 12.07 2024г.



Приложение № 3
к распоряжению администрации
городского округа «город Дагестанские Огни»
№ 137 от 12.07 2024г.

№	Наименования работ	Период
1	Эксплуатация объекта «Трансформатор и линии электропередач «Электросеть ВЛ-6,0 кВ и ВЛ-0,4 кВ, ТП-160 кВА - 1 шт, ТП -180 кВА-3 шт, ТП-250 кВА-9 шт, ТП 200 кВА-1 шт, ТП-400 кВА – 15 шт, ТП 560 кВА-1шт, ТП 630 кВА – 7 шт, ТП 1000 кВА – 1 шт, ТП-160 кВА - 1 шт	Июль 2024-июль 2073

Приложение № 4
к распоряжению администрации
городского округа «город Дагестанские Огни»
№ 137 от 12.05 2024г.

Расчет размера платы за ежегодной сервитут использования земельного участка

Согласно п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, устанавливается **не менее чем 0,1 процент кадастровой стоимости** земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Согласно пункта 2 правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности РД, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена постановления Правительства РД от 04.07.2019г. № 154 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности РД, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» размер платы за сервитут определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.

Средняя кадастровая стоимость земельного участка улично-дорожной сети по городу дагестанские Огни составляет 1394 рубля.

Площадь сервитута 59715 кв. м., следовательно кадастровая стоимость земельного участка обремененного сервитутом будет составлять 83 242 710 рублей.

Расчет:

$83\,242\,710 \times 0,5\% = 416\,213,55$ рубля (округленно 416 214 рублей)